

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 59
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 455,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 436,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			19,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		01.07.2021		
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	165 425,40	165 425,40
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	99 711,30	99 711,30
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	291 463,80	2 517 934,08
Аренда общего имущества в МКД			83 162,40	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			18 649,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,14	8,47	344 325,30	344 325,30
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	98 467,50	98 467,50
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	25 083,30	25 083,30
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	235 078,20	235 078,20

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 284 437,44	1 314 928,45
Содержание и текущий ремонт	1 252 017,16	1 283 174,39
Содержание и текущий ремонт	1 252 017,16	1 283 174,39
Коммунальные услуги	32 420,28	31 754,06
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 135,27	8 960,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 649,00	1 622,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 472,18	2 432,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 163,83	18 738,92
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	90 262,32	90 262,32
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	228 462,05	197 971,04
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	742,66	917,25
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	141,48	168,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	210,81	250,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 447,16	1 872,07
Содержание и текущий ремонт	225 919,94	194 762,71

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов